

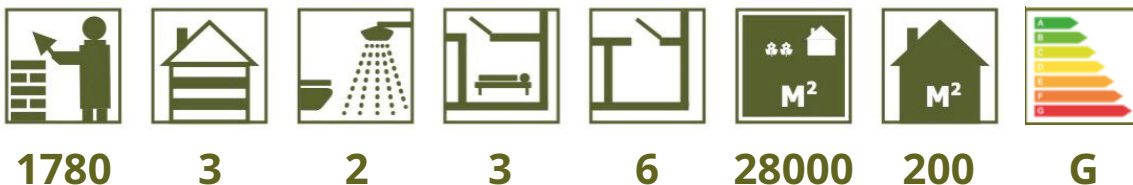


Lamporecchio

PT – Toscana

€ 550.000

Charmerende stenhushus fra 1700-tallet med pool, olivenlund og udsigt over Toscanas bakker



I de smukke, bakkede omgivelser ved Lamporecchio ligger dette karakterfulde stenhushus fra 1700-tallet. Her er den traditionelle toscanske stil bevaret med synlige træbjælker, terracottagulve og en varm, hyggelig atmosfære.

Boligen rummer en stor stue med pejs, samt et tilstødende køkken har plads til hverdagens måltider og hyggelige stunder. Fra køkkenet er der direkte adgang til en overdækket loggia, hvor man kan spise udendørs og nyde udsigten over de omkringliggende bakker. Huset rummer to soveværelser med dobbeltseng og to badeværelser. Derudover findes et separat rum, som kan indrettes til et tredje soveværelse, eksempelvis til gæster eller familie. Flere opbevaringsrum og mindre udbygninger giver ekstra plads og fleksibilitet. Udenfor finder man en velholdt have med swimmingpool samt et større jordareal med omkring 450 oliventræer, en frugthave og en vinmark.

Toscana Bolig
.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



14/10/2026

SAGSNR.
CH 330

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er et fint eksempel på traditionel toscansk landhusarkitektur, hvor stenfacaden, de synlige træbjælker, terracottagulvene og pejsen giver boligen masser af karakter.

Den overdækkede loggia fungerer som en naturlig forlængelse af køkkenet og er et oplagt sted til lange frokoster og middage i de varme måneder. De ekstra opbevaringsrum, teknikrummet og de separate udbygninger kan anvendes til eksempelvis haveredskaber, værksted eller opbevaring af udstyr.

Ejendommens jord er en væsentlig del af oplevelsen. De ca. 450 oliventræer giver mulighed for egen produktion af olivenolie, mens frugthaven og vinmarken bidrager til følelsen af at have sit eget lille stykke af det toscanske landliv.

Med haven, poolen og de landlige omgivelser er ejendommen velegnet både som helårsbolig og som feriehus for dem, der ønsker god plads, natur og en mere afslappet hverdag.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Lamporecchio ligger i den toscanske provins Pistoia, i et grønt og kuperet landskab præget af olivenlunde, vinmarker og små landsbyer. Området har en rolig og autentisk atmosfære og er oplagt for dem, der holder af naturen, det lokale køkken og livet på landet. Her kan man bruge dagene på vandreture, cykling, besøg i de omkringliggende landsbyer og hyggelige måltider på lokale restauranter. Samtidig er området et godt udgangspunkt for at opleve andre dele af Toscana, fra historiske byer til vinområder og kulturelle seværdigheder. Med sit historiske stenhus, den private pool, de mange oliventræer og den smukke beliggenhed er dette en ejendom for dem, der drømmer om et autentisk toscansk hjem – hvad enten det skal være en fast bolig, et fristed til ferier eller som en investering.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Lamporecchio
Provins	PT
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1780
Ombygget år	
Grundareal udgør	28000
Boligareal	200
Antal etager	3
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	2
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	300
Udsigt	Olivenslund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Delvist asfalteret grusvej
Afstand fra hovedvejen	100
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	50
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Pistoia, Prato, Firenze, Lucca