

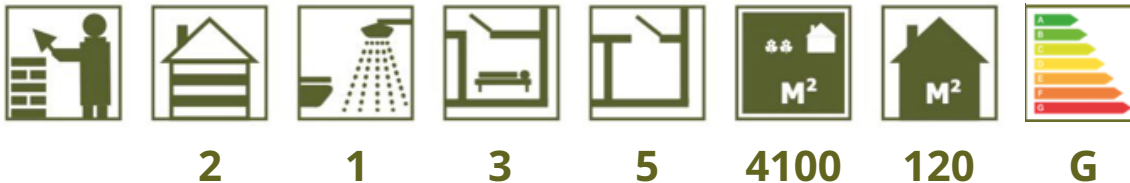


Marti

PI - Toscana

€ 490.000

Charmerende, renoveret landejendom med pool og skøn udsigt over de toscanske landskab



I fredelige omgivelser, i de naturskønne bakker ved Marti, ligger denne smukt renoverede landejendom, hvor traditionelle toscanske detaljer går hånd i hånd med en hyggelig og indbydende atmosfære.

Boligen emmer af typisk italiensk charme, med synlige træbjælker og traditionelle terracottagulve, men har samtidig et moderne åbent layout mellem stue og køkken, hvorfra der er direkte adgang til en overdækket loggia. Her kan man nyde lange frokoster og middage med udsigt over de omkringliggende bakker.

Boligen rummer et soveværelse og et badeværelse samt et ekstra soveområde på en hyggelig hems. I underetagen findes desuden et rum med direkte adgang til haven, som giver mulighed for at indrette et tredje soveværelse.

Den ca. 4.100 m² store, fuldt indhegnede have med pool indbyder til afslapning, udeliv og hyggelige stunder med familie og venner, i private og rolige omgivelser.

Toscana Bolig
.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



SAGSNR.
CH 329

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Ejendommen er gennemrenoveret med respekt for den traditionelle toscanske stil, hvor synlige træbjælker, terracottagulve og pejs bidrager til boligens autentiske charme.

Køkkenet ligger i åben forbindelse med stuen og har direkte udgang til den overdækkede loggia, som fungerer som en naturlig forlængelse af boligen i de varme måneder.

Hemsens soveplads giver boligen en særlig karakter, mens rummet i underetagen kan indrettes som et ekstra soveværelse, eksempelvis til gæster eller familiemedlemmer.

Den store have er fuldt indhegnet og rummer en swimmingpool, hvilket giver gode rammer for både afslapning og familieliv. Her er plads til at nyde de lange sommerdage, spise udendørs og finde ro i de grønne omgivelser.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Marti er en lille toscansk landsby i Pisa-provinsen, omgivet af bløde bakker, olivenlunde og et smukt, grønt landskab. Her får man en rolig base på landet og mulighed for at nyde den autentiske toscanske atmosfære væk fra de mest besøgte turistområder.

Marti er beliggende få minutters kørsel fra motortrafikvejen mellem Firenze, Pisa og Livorno (Fi-Pi-Li), der gør det nemt at nå regionens lufthavne, den toscanske kyst og Firenze. På blot 10 minutter kan man køre til togstationen i Empoli, der har mange daglige afgangene til Pisa, Firenze og Siena.

Området indbyder til vandreture, cykling, besøg i lokale landsbyer og lange måltider på de små restauranter, hvor det lokale køkken og områdets råvarer er en naturlig del af oplevelsen. Med sin kombination af traditionel charme, privat have, pool og udsigt over bakkerne er ejendommen velegnet både som feriebolig og som hjem for dem, der ønsker at nyde livet i Toscana året rundt.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Marti
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	
Ombygget år	
Grundareal udgør	4100
Boligareal	120
Antal etager	2
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	140
Udsigt	Olivenlund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	200
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	35
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Empoli, Firenze, Volterra, Pisa