



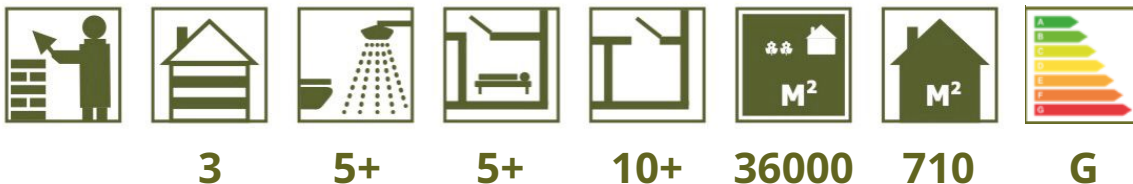
Figline Valdarno

FI - Toscana

€ 1.430.000

**Enestående, historisk ejendom med
fænomenal 360° udsigt og stort potentiale**

Beliggende i bakkerne omkring Figline Valdarno finder man denne historiske landejendom med en helt særlig beliggenhed og en fantastisk 360° udsigt over det toscanske landskab. Ejendommen består af et større hovedhus, et separat anneks samt ca. 3,6 hektar jord. Hovedhuset er en omfattende ejendom med mange muligheder, men kræver en gennemgribende renovering. Her er derfor en oplagt mulighed for at skabe et helt personligt hjem med respekt for de oprindelige bygninger og deres historie. Det separate anneks er allerede beboeligt og har en hyggelig og indbydende atmosfære. Det rummer køkken, stue, soveværelse og badeværelse i stueplan samt yderligere to soveværelser og et badeværelse på første sal. Annekset kan bruges med det samme, mens hovedhuset renoveres, eller senere som gæstebolig.



Toscana Bolig
.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler
kan Toscana Bolig
assistere med køb
af denne bolig.
Kontakt os på tlf. :
+45 4581 4511



6/10/2026

SAGSNR.
CH 328

TYPE EJENDOM
Restaurationsprojekt

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Hovedhuset er ikke blevet renoveret og skal gennemgå en komplet istandsættelse. Bygningen rummer flere tidligere boligenheder samt tidligere landbrugs- og opbevaringsrum, kældre og mindre udbygninger, hvilket giver mange muligheder for den fremtidige indretning.

Afhængigt af de nødvendige tilladelser kan ejendommen udvikles til et stort privat hjem, en bolig til flere generationer eller en kombination af privat bolig og gæsteindkvartering.

Annekset er i god stand og fuldt beboeligt. Køkkenet er blevet renoveret, og resten af boligen er velholdt.

De ca. 36.000 m² jord giver masser af plads og privatliv, men det er især den enestående 360° udsigt, der gør ejendommen særlig.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Figline Valdarno ligger i en attraktiv del af Toscana mellem Firenze og Chianti-området. Her får man den rolige og smukke toscanske natur samtidig med, at Firenze er inden for nem rækkevidde.

Området er omgivet af vinmarker, olivenlunde, historiske villaer og små landsbyer og er oplagt til vandreture, cykling, vinoplevelser og lange frokoster på lokale restauranter.

For internationale købere er beliggenheden særligt interessant, fordi man får følelsen af at være på landet, uden at være langt fra Firenze og resten af Toscana.

Med den store grund, den fantastiske udsigt og den attraktive beliggenhed er dette en ejendom for købere, der ser mulighederne i et større projekt og ønsker at skabe noget helt deres eget i Toscana.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Figline Valdarno
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Restaurationsprojekt
Opført år (anslået til)	
Ombygget år	
Grundareal udgør	36000
Boligareal	710
Antal etager	3
Antal soveværelser	5+
Antal badeværelser og/el. toiletter	5+
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Andet
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	350
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Delvist asfalteret grusvej
Afstand fra hovedvejen	300
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	50
Nærmeste indkøbsmuligheder	3
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, San Gimignano, Siena