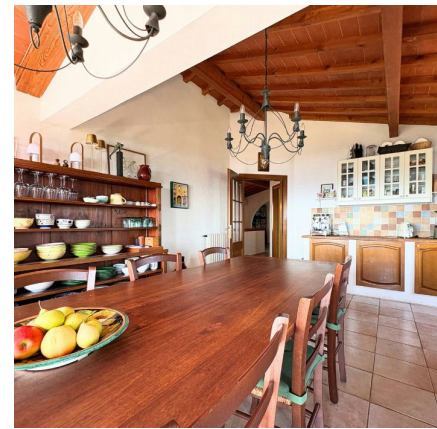
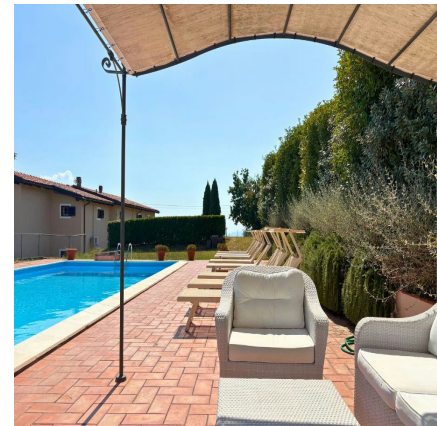




Uzzano

PT - Toscana

€ 850.000

Smukt vedligeholdet toscansk landhus med gæstelejlighed, pool, olivenlund og panoramaudsigt



1800



2



3



5



13



25000



355



Beliggende i en fredelig beliggenhed i bakkerne nær Uzzano har dette smukt vedligeholdte toscanske landhus en fantastisk sydendt udsigt over landskabet fra både huset og poolområdet, hvor de charmerende middelalderlandsbyer Montecarlo og Buggiano Castello kan ses i horisonten. Ejendommen tilbyder en sjælden kombination af privatliv, autentisk toscansk atmosfære og nem adgang til nogle af Toscanas mest attraktive byer. Ejendommen består af et rummeligt hovedhus med tre soveværelser og to badeværelser samt en selvstændig lejlighed med to store soveværelser, badeværelse, køkken og en hyggelig opholdsstue. Den fleksible indretning er ideel til at huse familie og venner, flere generationer eller til at udleje en del af ejendommen, mens man selv nyder den anden privat. De indbydende udearealer byder på flere store terrasser, en pergola og en smuk swimmingpool - perfekt til at nyde de varme sommerdage og hyggelige stunder med familien.

Toscana Bolig
.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



5/8/2026

SAGSNR.
CH 327

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er blevet omhyggeligt vedligeholdt og løbende istandsat af den nuværende ejer og fremstår i fremragende indflytningsklar stand. Alle badeværelser er for nylig blevet renoveret, og ejendommen kombinerer traditionel toscansk charme med den komfort og funktionalitet, man forventer af et velholdt, moderne hjem.

En rummelig garage på 40 m² med to charmerende træporte åbner direkte ud til de fuldt indhegnede udendørs opholdsområder og giver fremragende opbevaringsmuligheder samt nem adgang.

Den cirka 2,5 hektar store grund omfatter omkring 500 oliventræer, hvoraf cirka 100 i øjeblikket er i produktion, hvilket giver fremtidige ejere mulighed for at nyde deres egen mindre produktion af olivenolie.

Den selvstændige lejlighed giver enestående fleksibilitet til at huse gæster, familie eller som ferieudlejning. Ejendommen kan købes møbleret efter aftale med sælger.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Uzzano ligger perfekt placeret mellem Lucca, Montecatini Terme og Pistoia og giver mulighed for at nyde det rolige toscanske landliv uden at føle sig isoleret. Borgo a Buggiano og Pescia, med restauranter, caféer, butikker og alle daglige faciliteter, ligger kun få minutter væk, mens Lucca kan nås på cirka 30 minutter, Pisa på 50 minutter og Firenze på omkring en time. Området er særligt populært blandt cyklister og vandrere på grund af de rolige landeveje, de bølgede bakker og de smukke landskaber. Middelalderlandsbyer, fremragende restauranter, lokale markeder, termiske bade og den toscanske kyst ligger alle inden for kort rækkevidde, hvilket gør området til en ideel base for at udforske regionen året rundt. Uanset om man søger en permanent bolig i Toscana, et fredeligt feriested eller en ejendom med plads til både familie og gæster, tilbyder denne ejendom en skøn kombination af panoramaudsigt, fleksibilitet og en af de mest bekvemme beliggenheder på landet i det nordlige Toscana.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Uzzano
Provins	PT
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1800
Ombygget år	
Grundareal udgør	25000
Boligareal	355
Antal etager	2
Antal soveværelser	5
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gulvvarme
Energimærke	
Højdeplacering over havets overflade	275
Udsigt	Olivenslund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Delvist asfalteret grusvej
Afstand fra hovedvejen	200
Nærmeste lufthavn	Florence
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	4
Nærmeste restaurant	4
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Lucca, Montecatini, Pistoia, Firenze