



Montopoli Val d'Arno

PI - Toscana

€ 820.000

Smuk landejendom med to restaurerede landhuse, olivenlund, infinity-pool og panoramaudsigt

Beliggende højt i landskabet med en betagende panoramaudsigt over det toscanske landskab ligger denne enestående ejendom nær Montopoli in Val d'Arno. Her forenes autentisk toscansk charme, privatliv og moderne komfort i smukke omgivelser. Ejendommen består af to nænsomt restaurerede stenhuse, hvor den oprindelige karakter er bevaret med stor respekt. Hovedhuset rummer et lyst og indbydende opholdsrum med pejs, spiseafdeling og køkken, som alle har direkte udgang til en overdækket loggia. På første sal findes tre soveværelser, heraf et med eget badeværelse, samt endnu et badeværelse. Det andet landhus fungerer som gæstebolig og er indrettet med to fuldt uafhængige lejligheder. Den ca. 8.500 m² store, fuldt indhegnede grund med en smuk infinity-pool og oliventræer fuldender denne helt særlige toscanske ejendom.



Toscana Bolig
.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



14/7/2026

SAGSNR.
CH 326

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Ejendommen er nænsomt restaureret med stor respekt for den traditionelle toscanske arkitektur og samtidig opdateret med moderne komfort og energieffektive løsninger. Gulvvarme, aircondition, ventileret tag, solpaneler og et 11 kW solcelleanlæg sikrer behagelig komfort året rundt samt en god energieffektivitet.

Gæstehuset rummer to fuldt uafhængige lejligheder og er ideelt til familie og venner eller som mulighed for ekstra lejeindtægt. En rummelig kælder og gode opbevaringsmuligheder giver yderligere funktionalitet.

Den 12 × 6 meter store infinity-pool har en fantastisk placering med udsigt over det omkringliggende landskab, mens de ca. 80 oliventræer giver mulighed for en mindre privat produktion af autentisk toscansk olivenolie.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Montopoli in Val d'Arno er en af Toscanas skjulte perler, smukt beliggende mellem Firenze og Pisa i hjertet af en af Italiens mest eftertragtede regioner. Omgivet af vinmarker, olivenlunde og idylliske middelalderlandsbyer tilbyder området en autentisk toscansk livsstil langt fra de største turiststrømme, samtidig med at nogle af regionens mest populære kultur- og naturoplevelser ligger inden for kort køreafstand.

Den middelalderlige by Montopoli byder på hyggelige caféer, restauranter, lokale butikker og ugentlige markeder, mens den nærliggende by San Miniato er kendt for sine fremragende restauranter, sin vinkultur og sine verdensberømte hvide trøfler. Firenze, Lucca, Pisa og den toscanske kyst ligger alle inden for behagelig køreafstand, hvilket gør ejendommen til et ideelt udgangspunkt for at opleve Toscana året rundt.

Uanset om du søger en eksklusiv privatbolig, en ejendom til flere generationer eller en investering med attraktive udlejningsmuligheder, er dette en sjælden mulighed for at erhverve en smukt restaureret toscansk ejendom i et af regionens mest attraktive områder.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Montopoli Val d'Arno
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1900
Ombygget år	
Grundareal udgør	8500
Boligareal	350
Antal etager	2
Antal soveværelser	7
Antal badeværelser og/el. toiletter	5
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gulvvarme
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	120
Udsigt	Olivenlund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Delvist asfalteret grusvej
Afstand fra hovedvejen	1000
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	35
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pisa, Livorno, Empoli