



Capraia e Limite

FI - Toscana

€ 355.000

Skøn del af dobbelthus med stor have og panoramaudsigt på typisk toscansk landejendom

Blandt de bølgende bakker ved Capraia e Limite, blot 30 minutter fra Firenze, finder man denne charmerende bolig - en del af et traditionelt toscansk landhus og fritliggende til tre sider. Ejendommen nyder en privilegeret beliggenhed med enestående udsigt over det omkringliggende landskab.

Boligen rummer ca. 145 m² og har bevaret mange af sine oprindelige toscanske detaljer, herunder terracottagulve, stentrapper, synlige loftsbjælker og traditionelle pejse. De lyse opholdsrum åbner ud mod en privat have på ca. 1.500 m², som skaber en harmonisk overgang mellem inde- og udeliv. Uanset om man nyder morgenkaffen med udsigt over bakkerne eller samler familie og venner under den toscanske himmel, byder ejendommen på en helt særlig følelse af ro og privatliv.



1900

2

1

3

5

1500

145

G

Toscana 
Bolig®

.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



9/6/2026

SAGSNR.
CH 322

TYPE EJENDOM
Rækkehus



... tryk bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Den rummelige have er direkte forbundet til boligen, og giver rig mulighed for at skabe et uderum med hyggelige oaser, et lækkert udekøkken og terrasser med plads til både spisning og afslapning.

Der er mulighed for at anlægge en swimmingpool med panoramaudsigt.

Ejendommen egner sig både som fast bolig, feriehus eller som en investering med gode udlejningsmuligheder.

Den attraktive beliggenhed tæt på Firenze og de mange oplevelser i området gør den interessant for både private købere og dem, der ønsker at udleje til feriegæster.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Capraia e Limite tilbyder den perfekte balance mellem landlig idyl og nem adgang til regionens mest populære destinationer.

Området er omgivet af nogle af Toscanas smukkeste landskaber og er kendt for sine vinmarker, olivenlunde, historiske landsbyer og stærke mad- og vintraditioner.

Kun få minutter fra ejendommen finder man indkøbsmuligheder, restauranter, caféer og øvrige daglige fornødenheder.

Den nærliggende by Montelupo Fiorentino er særligt kendt for sin keramikproduktion og hyggelige bymidte, mens Firenze med sin kunst, kultur og stemningsfulde gader ligger blot en halv times kørsel væk. Pisa Lufthavn kan nås på under en time, hvilket gør boligen let tilgængelig året rundt.

Her får man en autentisk base i Toscana, omgivet af natur, historie og italiensk livsglæde – med nem adgang til alt det, der gør regionen til en af verdens mest eftertragtede destinationer.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Capraia e Limite
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Rækkehus
Opført år (anslået til)	1900
Ombygget år	
Grundareal udgør	1500
Boligareal	145
Antal etager	2
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	30
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	
Afstand fra hovedvejen	100
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Empoli, Firenze, Pisa