



Vitolini

FI - Toscana

€ 355.000

Smagfuldt renoveret unikt stenhus med panoramaudsigt og jacuzzi i bakkerne ved Vinci

I de smukke bakker ved Vinci ligger dette gennemførte fritliggende stenhus med udsigt over det toscanske landskab. Ejendommen er omgivet af en stor, velholdt have og byder på høj grad af privatliv i rolige omgivelser, uden at være isoleret. Boligen er renoveret med stor respekt for den klassiske toscanske stil og fremstår særdeles velholdt og fuldstændig indflytningsklar. Huset rummer en hyggelig opholdsstue, et stort spisekøkken med pejs, gæstetoilet samt et rummeligt soveværelse med walk-in-garderobe og privat badeværelse. Fra boligen er der direkte adgang til en skøn terrasse med panoramaudsigt over bakkerne og vinmarkerne - ideel til lange middage eller afslapning i aftensoen. I haven findes en udendørs jacuzzi samt flere hyggelige opholdsområder. I underetagen ligger et stort disponibelt rum, der kan anvendes som vaskerum, opbevaring eller hobbyrum.



1880

3

2

1

4

2100

114

Toscana Bolig

.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



8/5/2026

SAGSNR.
CH 321

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus



... tryk bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

- Ejendommen fremstår meget velholdt og fuldstændig indflytningsklar efter en smagfuld renovering med fokus på holdbare løsninger, kvalitetsmaterialer, komfort og klassisk toscansk atmosfære.

- Haven er anlagt i flere niveauer med hyggelige opholdsarealer, mindre køkkenhave og gode muligheder for at skabe attraktive udemiljøer. Her findes blandt andet pizzaovn, redskabsskur og plads til etablering af et egentligt udekøkken.

- Den lille olivenlund giver mulighed for egen produktion af olivenolie, og der er desuden mulighed for etablering af pool med panoramaudsigt på grunden.

- Ejendommen egner sig både som eksklusiv feriebolig og som helårsresidens for købere, der ønsker privatliv, natur og nem adgang til byliv og infrastruktur.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger blot halvanden kilometer fra landsbyen Vitolini, i det naturskønne område omkring Vinci - kendt som Leonardo da Vincis fødeby. Området er præget af vinmarker, olivenlunde og små historiske landsbyer og er populært blandt både naturelskere og vinkendere.

I Vitolini kan findes fornødenheder som et posthus, en kaffebar, et pizzeria og en købmand, mens Vinci byder på restauranter, caféer, indkøbsmuligheder og kulturhistoriske seværdigheder. Samtidig er der kort afstand til Empoli, hvorfra der er gode togforbindelser til både Firenze og Pisa.

Afstande: Firenze: ca. 30 km; Pisa Lufthavn: ca. 55 km; Empoli station: ca. 10 km; Lucca: ca. 50 km; Golfbaner ved Vinci: ca. 7 km.

En attraktiv placering i Toscana med nem adgang til kulturbyer, natur og offentlig transport - i fredelige og private omgivelser.

EJENDOMSDATA

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Beliggenhed | Vitolini |
| Provins | FI |
| Region | Toscana |
| Ejendomstype | Fritliggende hus |
| Opført år (anslået til) | 1880 |
| Ombygget år | |
| Grundareal udgør | 2100 |
| Boligareal | 114 |
| Antal etager | 3 |
| Antal soveværelser | 1 |
| Antal badeværelser og/el. toiletter | 2 |
| Altan | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Kælder | Ja |
| Have | Privat |
| Pool | Nej |
| Parkering | Ja |
| Ejendommens primære varmekilde | Gulvvarme |
| Energimærke | |
| Højdeplacering over havets overflade | |
| Udsigt | Olivenlund/vinmarker |
| Tilkørselsforhold | Asfalteret vej |
| Afstand fra hovedvejen | 100 |
| Nærmeste lufthavn | Firenze |
| Afstand til nærmeste lufthavn | 30 |
| Nærmeste indkøbsmuligheder | 2 |
| Nærmeste restaurant | 2 |
| Storbyer i nærheden (under 1 time) | Empoli, Firenze, Prato, Pistoia |