



Chianni

PI - Toscana

Skøn lejlighed i luksuriøst ejendomskompleks med pool

€ 220.000

Denne dejlige lejlighed med den smukkeste udsigt over landskabet og Chianni by, er beliggende på førstesalen i et rustikt og luksuriøst ejendomskompleks i gåafstand til den charmerende landsby Chianni.

Beboerne i komplekset har adgang til skøn, velholdt fælles have med flere hyggekrege samt en lækker pool med panoramaudsigt.

Boligen er perfekt renoveret, i typisk rustik toscansk stil, med materialer af høj kvalitet. Fra trappeopgangen, der kun deles med en anden bolig, træder man ind i et dejligt åbent rum med køkken og stue, so er direkte forbundet til den private terrasse med udsigt til poolområdet. Fra en fordelingsgang er der adgang til et moderne badeværelse samt et skønt, rummeligt soveværelse. Inkluderet i prisen er også en parkeringsplads.



1800

1

1

1

2

M²

M²

B

Toscana 
Bolig®

.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



13/3/2026

SAGSNR.
CH 320

TYPE EJENDOM
Lejlighed



.... tryk bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Komplekset har alle de fornødenheder og luksus man kan tænke sig: IHC (Intelligent Home Control) system, gulvvarme der kan køle om sommeren, skønne fællesarealer med terrasser, saltvandspool, pergola, vaskerifaciliteter, og videoovervågning samt restauranter og butikker osv. inden for rækkevidde.

Lejligheden er perfekt til turistudlejning, da komplekset tilbyder adgang til et internt bookingsystem, og kan arrangere rengøring og nøgleudlevering.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Lejligheden er beliggende i gåafstand til den autentiske toscanske landsby Chianni, hvor man - udover de mest nødvendige serviceydelser såsom en bank, et posthus, et apotek osv. - finder et charmerende torv med gode restauranter, typiske kaffebarer, bageri, dagligvareforretninger og butikker.

Chianni har en fantastisk beliggenhed i det smukke landskab i bakkerne ved Pisa, med kort afstand til havet og Toscanas smukke strande, berømte middelalderbyer som San Gimignano og Volterra og de større byer Pisa og Livorno. Den smukke, grønne nationalpark Maremma ligger tæt på, og det samme gælder det berømte vinområde Bolgheri.

I november finder byens årlige vildsvinefestival sted med underholdning og masser af muligheder for at smage på lokale specialiteter.

Chianni ligger kun 40 km. fra lufthavnen i Pisa, og cirka en times kørsel fra lufthavnen i Firenze.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Chianni
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomstype	Lejlighed
Opført år (anslået til)	1800
Ombygget år	2012
Grundareal udgør	
Boligareal	53
Antal etager	1
Antal soveværelser	1
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Fælles
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Andet
Energimærke	B
Højdeplacering over havets overflade	280
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	50
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	1
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Pisa, Livorno, Lucca, Firenze