



Volterra

€ 535.000

PI - Toscana

Nyligt bygget villa i rustik toscansk stil med panoramaudsigt og fælles pool nær Volterra

I landskabet mellem Volterra og San Gimignano ligger denne charmerende villa på et højt plateau med udsigt over de omkringliggende rullende bakker. Villaen er bygget i klassisk rustik toscansk stil og fordeler sig over to etager med tre soveværelser og tre badeværelser. Fra hovedindgangen i stueplan træder man ind i en lys opholdsstue med spiseplads og pejs, samt store vinduespartier med den dejligste udsigt. I dette plan findes også et soveværelse, badeværelse, køkken, gæstetoilet, depotrum og adgang til første sal, hvor man finder endnu to værelser (det ene et dobbeltværelse med panoramaudsigt) samt et badeværelse. Ejendommen er omgivet af en privat have på ca. 1.000 m² med 14 oliventræer og fællesarealer som parkeringsplads og pool.



2010

2

3

3

7

1000

162

G

Toscana 
Bolig

.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



10/3/2026

SAGSNR.
CH 316

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus



.... tryk bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Boligen er gennemrestaureret og fremstår som indflytningsklar.

Der er mulighed for at opdele boligen i to enheder med privat indgang, hvilket gør den velegnet til familier med voksne børn, en gæstebolig til besøgende eller til udlejning, takket være separat installation af el- og VVS-systemer.

Udearealerne omfatter en privat gårdhave, adgang via to porte (træ og smedejern), parkeringsplads i haven og et lille redskabshus.

De 14 oliventræer i haven giver mulighed for olieproduktion til privat forbrug.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger i et roligt, naturskønt område omgivet af bølgede toscanske bakker med vinmarker og olivenlunde. Kun 9 km væk ligger den historiske by Volterra - en af Toscanas mest fascinerende etruskiske byer, kendt for sine middelalderlige bygninger og imponerende, velholdte bymure. Byen har et levende centrum med caféer, restauranter, butikker og kulturelle seværdigheder, herunder det etruskiske museum, den romerske teaterarkitektur og Piazza dei Priori - et af Toscanas smukkeste torve.

Området er også ideelt for naturelskere med vandre- og cykelruter gennem det typiske toscanske landskab.

Cirka 20 km. væk ligger San Gimignano med sine ikoniske middelaldertårne, og Pisa samt Firenze (internationale lufthavne) er begge inden for en times kørsel, hvilket gør området let tilgængeligt for internationale købere.

En perfekt kombination af autentisk toscansk charme, historie, kultur og natur - ideel som helårsbolig, feriebolig eller investeringsobjekt til udlejning.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Volterra
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomsstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	2010
Ombygget år	2010
Grundareal udgør	1000
Boligareal	162
Antal etager	2
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	400
Udsigt	Olivenlund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Grusvej
Afstand fra hovedvejen	2000
Nærmeste lufthavn	Pisa
Afstand til nærmeste lufthavn	60
Nærmeste indkøbsmuligheder	8
Nærmeste restaurant	3
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Volterra, Pisa, San Gimignano, Firenze