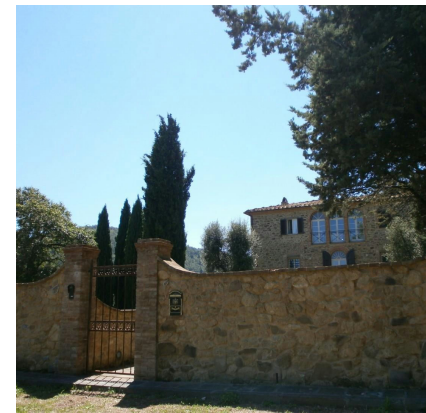




Rivalto, Chianni

PI - Toscana

€ 870.000

Gennemrenoveret toscansk villa i smukke, uspolerede omgivelser tæt på mindre bycentrum

Elegant gennemrenoveret villa i klassisk toscansk stil, beliggende midt i det toscanske landskab, omgivet af olivenlunde, ved den stemningsfulde landsby Rivalto, blot 2 km fra den charmerende by Chianni.

Villaen byder på en enestående kombination af autenticitet og moderne komfort. Indvendigt mødes man i stueplan af en rummelig opholdsstue med smukt restaurerede buer, og et smukt lysindfald. Fra stuen er der adgang til et stort, lyst køkken. Stueplan rummer desuden to soveværelser, to badeværelser, bryggers samt depotrum. Her findes også garage med direkte adgang til huset. På førstesalen findes en opholdsstue med betagende udsigt over bakkerne ved Chianni. En smuk pejs fuldender rummet og gør det ideelt som samlingspunkt året rundt. Herudover rummer etagen fire soveværelser og to badeværelser – perfekt til den store familie eller til gæster.



1890

2

4

6

8

48000

220

G

Toscana
Bolig®

... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler
kan Toscana Bolig
assistere med køb
af denne bolig.
Kontakt os på tlf. :
+45 4581 4511



17/2/2026

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Ejendommen er omgivet af ca. 4,8 hektar jord bestående af have, olivenlund og frugthave. '

Der er mulighed for at etablere swimmingpool og skabe sit helt eget private fristed.

Man har bevaret den gamle stenovn, der stadig er funktionsdygtig

Ideel som eksklusiv helårsbolig, som luksuriøst ferieparadis i hjertet af Toscana eller til udlejning.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Området er kendt for sin autentiske atmosfære og uspolerede natur. I nærliggende Terricciola kan man smage områdets karakteristiske vine og blot få kilometer væk ligger de historiske kurbade i Terme di Casciana, hvor man kan nyde varme kilder og wellness året rundt.

Afstande:

Pisa: ca. 35 km (lufthavn ca. 40 km)

Firenze: ca. 70 km (lufthavn ca. 80 km)

Volterra: ca. 34 km

Lajatico: ca. 14 km

San Gimignano: ca. 40 km

Siena: ca. 79 km

Middelhavets strande: ca. 35 km

Her bor man midt i det klassiske Toscana – tæt på kunst, kultur, vin, gastronomi og natur – og samtidig i rolige, private omgivelser med panoramaudsigt over det smukke landskab.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Rivalto, Chianni
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1890
Ombygget år	
Grundareal udgør	48000
Boligareal	220
Antal etager	2
Antal soveværelser	6
Antal badeværelser og/el. toiletter	4
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	350
Udsigt	Olivenlund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	200
Nærmeste lufthavn	Pisa
Kilometer til nærmeste lufthavn	35
Nærmeste indkøbsmuligheder	0
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Pisa, Livorno, Volterra, Empoli