



Vinci

FI - Toscana

€ 1.250.000

Nyrenoveret villa med stort gæstehus og infinity-pool med panoramaudsigt til Toscanas bakkelandskab

	2	5	7	14	5000	300	D

I de grønne bakker ved Vinci, ca. 2 km fra byens centrum, ligger denne gennemførte ejendom med panoramaudsigt over det toscanske landskab. Her får man to fritliggende bygninger, infinity-pool og en indhegnet grund med have og oliventræer - i rolige og private omgivelser.

Hovedhuset på ca. 200 m² rummer entré, opholdsstue, køkken, bryggers, tre badeværelser og fem soveværelser. Planløsningen er funktionel og velegnet til både helårsbeboelse og ferieophold. Den separate gæstebolig indeholder et stort opholdsrum med køkken, to badeværelser og to soveværelser - ideel til gæster eller udlejning. Ejendommen fremstår i perfekt stand med klassiske rustikke detaljer og moderne komfort. Udendørs danner den store have en naturlig ramme om den smukke infinity-pool med udsigt over bakkerne. En attraktiv villa med fleksible anvendelsesmuligheder og en eftertragtet beliggenhed.

Toscana Bolig
 tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



23/2/2026

SAGSNR.
CH 310

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus



.... tryk bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

- Beliggende i bakkerne ved Vinci med ca. 2 km til bycentrum
- Ejendommen består af to fritliggende bygninger - et hovedhus på ca. 200 m² og et fuldt udstyret gæstehus med selvstændig indretning
- boligerne er omgivet af en flot indhegnet have og grund med oliventræer, med en smuk infinity-swimmingpool med fænomenal panoramaudsigt
- Begge boliger er bygget i rustik toscansk stil, men med moderne komfort i fokus.
- Der er ikke behov for nogen form for istandsættelse, og boligerne er begge indflytningsklare
- På taget er installeret et solcelleanlæg (fotovoltaisk system)
- Ejendommen har to separate indkørsler, som gør den velegnet både til helårsbeboelse og/eller udlejning

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen ligger få kilometer fra daglige fornødenheder, restauranter og indkøb i Vinci - verdenskendt som Leonardo da Vincis fødeby. Området byder på vinmarker, olivenlunde og klassiske toscanske landskaber.

Afstande:

Firenze: ca. 45 min

Pisa Lufthavn: ca. 45 min

Empoli FI-PI-LI motorvejsafkørsel: ca. 20 min

Pistoia motorvej: ca. 30 min

Montecatini Terme: ca. 30 min

Golfbaner ved Vinci: ca. 10 min

En central placering i Toscana med nem adgang til kulturbyer, spa, golf og internationale lufthavne - samtidig med fuld ro og privatliv i naturskønne omgivelser.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Vinci
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	
Ombygget år	2025
Grundareal udgør	5000
Boligareal	300
Antal etager	2
Antal soveværelser	7
Antal badeværelser og/el. toiletter	5
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	D
Højdeplacering over havets overflade	150
Udsigt	Olivenlund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	200
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pistoia, Montecatini, Lucca