



Larciano

PT- Toscana

€ 279.000

Charmerende toscansk feriebolig med smuk udsigt og adgang til fælles pool

Beliggende i Toscanas smukke bakker tilbyder dette restaurerede rækkehus en betagende udsigt over det historiske Larciano Castello. Ejendommen, en del af en tidligere olivengård, forener autentisk italiensk charme med moderne komfort.

Boligen på ca. 110 m² har en åben stueetage med hyggelig opholdsstue, spisestue og fuldt udstyret køkken. På førstesalen findes to store, lyse værelser samt et rummeligt badeværelse. Et af værelserne har adgang til et stort loftsrum, ideelt som gæsteværelse eller ekstra opholdsrum. Med to private terrasser og en have, er der rig mulighed for at nyde vejret og omgivelserne.

Som en del af en velfungerende ejerforening med ni ejere, har du adgang til en fælles swimmingpool med fantastisk udsigt, samt en olivenlund hvor der høstes kvalitetsolivenolie hvert år.



2009

3

1

2

4

60

110

Toscana 
Bolig®

.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



SAGSNR.
CH 294

TYPE EJENDOM
Rækkehus



... tryk bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Ejendommen er en del af en god, sund ejerforening med i alt ni boliger

Fællesudgifter er på ca. 240€ om måneden og inkluderer vedligeholdelse af pool og alle idearealer - fælles som private

Der er mulighed for rengøringservice

Opsynsmanden bor fast på ejendommen, så der er nogen til stede året rundt

Ejerforeningen har en fælles olivenlund og samles en uge i oktober for at plukke oliven, hvorefter høsten fordeles mellem ejerne

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Trods sin fredelige beliggenhed er ejendommen kun 2 km fra Larciano, hvor du finder restauranter, caféer, butikker og et ugentligt marked.

Den nærliggende landsby Larciano Castello pryder udsigten fra det lækre poolområde, og er et besøg værd med sine smalle, charmerende gader og smukke udsigter.

Med kun 40 minutters kørsel til Firenze og endnu kortere afstand til Pistoia, Montecatini Terme og Prato er der rig mulighed for oplevelser for enhver smag. Udforsk områdets vingårde, nyd det toscanske køkken, eller slap af i Montecatini's berømte kurbade. De omkringliggende bakker er ideelle til vandreture og cykling.

Ejendommen er tilgængelig via en velholdt grusvej og tilbyder en perfekt mulighed for at kunne koble helt af i rolige, smukke omgivelser samtidig med at have alle Toscanas største seværdigheder indenfor kort rækkevidde.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Larciano
Provins	PT
Region	Toscana
Ejendomstype	Rækkehus
Opført år (anslået til)	2009
Ombygget år	2009
Grundareal udgør	60
Boligareal	110
Antal etager	3
Antal soveværelser	2
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	
Højdeplacering over havets overflade	175
Udsigt	Olivenlund/vinmarker
Tilkørselsforhold	Grusvej
Afstand fra hovedvejen	2
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pistoia, Prato, Montecatini