

Buggiano

PI - Toscana

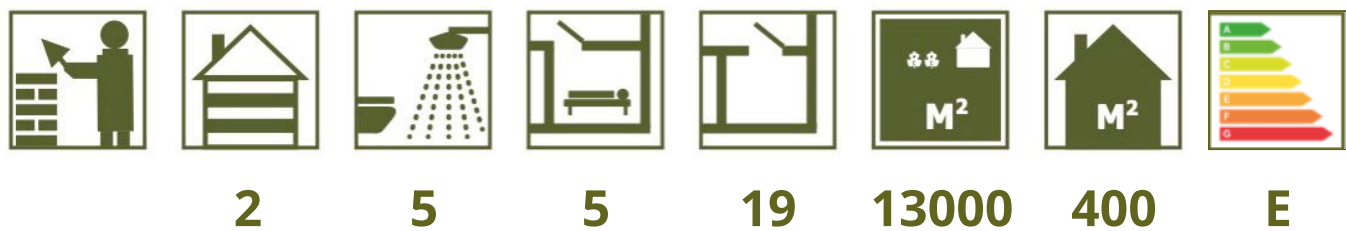
€ 990.000

BUGGIANO COLLINA, en smukt vedligeholdt rustik villa, fritliggende på alle fire sider og omgivet af en stor flad have og et indhegnet jordstykke på ca. 13.000 m² med 300 oliventræer.

Villaen, der byder på fremragende finish, består af en entré, en rummelig opholdsstue med pejs og en spisesstue, et køkken med yderligere en pejs, fem soveværelser, fem badeværelser samt en loftsetage, garage og taverna.

Ejendommen kombinerer toscansk charme med moderne bekvemmeligheder og tilbyder en unik mulighed for at opleve det bedste af det toscanske landskab.

Ekklusiv rustik villa med olivenlund og panoramaudsigt i Buggiano



Toscana Bolig
.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



6/12/2024

SAGSNR.
CH 293

TYPE EJENDOM
Villa

Toscana Bolig
.... tryk bolighandel i Italien

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

Pris for ejendommen	€ 990.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 12.360
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 11.880
Teknisk dokumentation	€ 10.296
Ejendomsmæglersalær	€ 29.700
MOMS (af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær)	€ 11.412
I alt handelsomkostninger	€ 76.715
I alt købsomkostninger	€ 1066.715

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og Toscana Bolig ApS er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfest...



SAGSNR.
CH 293

TYPE EJENDOM
Villa

Toscana Bolig
.... tryk bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Denne ejendom er ideel for familier eller som feriebolig og byder på et stort haveområde, privatliv og autentisk toscansk atmosfære. Ejendommen er i top stand og klar til indflytning.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Beliggende i Buggiano Collina, et område kendt for sin ro og naturskønhed, med kort afstand til både kultur og natur i Toscana.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Buggiano
Provins	PI
Region	Toscana
Ejendomstype	Villa
Opført år (anslået til)	
Ombygget år	
Grundareal udgør	13000
Boligareal	400
Antal etager	2
Antal soveværelser	5
Antal badeværelser og/el. toiletter	5
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Andet
Energimærke	E
Højdeplacering over havets overflade	250
Udsigt	Bjerglandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	10
Nærmeste lufthavn	Florence
Kilometer til nærmeste lufthavn	55
Nærmeste indkøbsmuligheder	3
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Montecatini, Pistoia, Firenze