



Celle dei Puccini

LU - Toscana

€ 320.000

**Charmerende landhus med anneks,
privatliv og smuk udsigt**

Rustikt landhus med anneks, beliggende i smukke grønne omgivelser med panoramaudsigt og masser af privatliv, nær den lille landsby Celle dei Puccini.

Ejendommen er overordnet i god stand, og mange originale detaljer er bevaret, men de udvendige såvel som de indvendige rum trænger til en renovering.

I stueplan findes en stor stue og spisestue, samt et lille køkken med udgang til overdækket terrasse.

På anden sal to store soveværelser med vidunderlig udsigt, to badeværelser og et køkken med udgang til en stor terrasse.

I kælderen er der yderligere to store soveværelser med udgang til terrasse, samt et badeværelse. I tilknytning til huset er der et lille anneks med et stort, åbent rum og et badeværelse.



1800



3



3



4



10



17200



310



G

Toscana
Bolig®
.... tryg bolighandel i Italien

Som købermægler
kan Toscana Bolig
assistere med køb
af denne bolig.
Kontakt os på tlf. :
+45 4581 4511



SAGSNR.
CH 246

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus

GENEREL INFORMATION OG EVENTUEL TILBEHØR

Mange originale detaljer, såsom loftsbjælker og spær i kastanjetræ, og terracotta gulvfliser, er blevet bibeholdt i hele huset.

Ejendommens generelle stand er god, men de indvendige og udvendige rum trænger til en renovering og modernisering.

Til huset hører flere store terrasser med skøn udsigt.

Den primære varmekilde er i øjeblikket LPG-gas fra egen gastank.

En lukket, privat indkørsel fører op til huset fra hovedvejen.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendommen er beliggende i grønne og private omgivelser, nær den lille landsby Celle dei Puccini, mindre end 1 km væk.

Her er der en lille kirke, en B&B med en restaurant åben hele året og et lille museum i det hus, hvor bedstefaren til den berømte operakomponist, Giacomo Puccini, blev født. Puccini tilbragte selv meget tid der i sin barndom.

Byen Piegaio, hvor der er et apotek, en kaffebar, en slagterbutik og et busstopested, ligger kun 3 km fra ejendommen. På vejen til Piegaio ligger en anden fremragende restaurant, kun en km fra ejendommen.

Bagni di Lucca (alle faciliteter) ligger kun 17 km fra ejendommen, Lucca og motorvej A11 er 25 km væk, mens kystbyen Viareggio med lange sandstrande og et stort udvalg af fremragende restauranter ligger 30 km fra huset.

Lufthavnen i Pisa kan nås på mindre end en time.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Celle dei Puccini
Provins	LU
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1800
Ombygget år	1980
Grundareal udgør	17200
Boligareal	310
Antal etager	3
Antal soveværelser	4
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energiårke	G
Højdeplacering over havets overflade	310
Udsigt	Bjerglandskab
Tilkørselsforhold	Delvist asfalteret grusvej
Afstand fra hovedvejen	100
Nærmeste lufthavn	Pisa
Kilometer til nærmeste lufthavn	50
Nærmeste indkøbsmuligheder	3
Nærmeste restaurant	1
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Lucca, Pisa, Livorno, Montecatini Terme