Gaiole in Chianti

€ 138.000

SI – Toscana

Skøn ferielejlighed i lækkert kompleks med gode faciliteter

Dejlig ferielejlighed beliggende i hjertet af Toscana i den berømte landsby Gaiole in Chianti - kåret som europas mest idylliske sted at bo af Forbes Magazine i 2008.
Lejligheden er på circa 50 kvm. og består af et soveværelse, badeværelse med brusekabine, køkken og stue/spisestue adskilt af en skydedør.
Der er fint plads til at have en sovesofa i stuen, så man kan rede op til yderligere to personer.
Komplekset blev bygget i 2007 i gennemført toscansk landsbystil, med typiske stenhuse og hyggelige stræder og trapper.
Alle ejere har adgang til et væld af fælles faciliteter som den store swimmingpool, fitnessrum, bordtennis, vaskeri, Tesla oplader mm.
Komplekset ligger i lige i udkanten af Gaiole in Chiantis hyggelige centrum, og alle byens tilbud er i gåafstand.

2007	1	1	1	3		60	G

Toscana Bolig®

.... tryg bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig.
Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511

KØBERRÅDGIVER

25/8/2022

SAGSNR.
CH 234

TYPE EJENDOM
Lejlighed

Toscana Bolig
.... tryg bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Lejligheden råder ikke over udearealer, men de mange fælles faciliteter, som kan benyttes af kompleksets beboere, giver rig mulighed for at nyde udelivet.

Med sin perfekte beliggenhed midt iblandt toscanas vigtigste turistattraktioner og middelalderbyer, egner lejligheden sig til udlejning, og er oplagt som investering.

Der er mulighed for at lave en aftale med et lokalt bureau vedrørende rengøring, nøgleudlevering, eftersyn mm., hvis man ønsker at udleje.

En privat parkeringplads hører til boligen.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Ejendoms komplekset ligger i byen Gaiole in Chianti - en typisk toscansk landsby, med skønne udsigter, hyggelige gader og torve og en dejlig stemning året rundt.

Landsbyen byder på et stort udvalg af restauranter, pizzeriaer, kaffebarer, vinbarer mm. og der er fine indkøbsmuligheder i byens lille supermarked, grønthandler, slagter, apotek osv. Det er desuden muligt at leje scootere og cykler i byen, og der er masser af udflugtsmuligheder, vingårde og turistattraktioner i nærområdet.

Der er 30 min. kørsel til Siena, en time til Firenze, 30 min. til Panzano, 45. min til Greve, 45 min til San Gimignano, 45 min til Pienza, 60 min til Montalcino og Montepulciano, 40 min til Monteriggioni, halvanden time til kysten og det samme til Umbriens Trasimenosø.

Området er meget velegnet til landevejscykling, og byder på nogle af regionens bedste vinoplevelser.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Gaiole in Chianti
Provins	SI
Region	Toscana
Ejendomstype	Lejlighed
Opført år (anslået til)	2007
Ombygget år	2007
Grundareal udgør	
Boligareal	60
Antal etager	1
Antal soveværelser	1
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Nej
Kælder	Nej
Have	Nej
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Elektrisk varmepumpe
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	360
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	100
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	70
Nærmeste indkøbsmuligheder	0
Nærmeste restaurant	0
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Siena, Arezzo, Firenze