



Bagno a Ripoli

FI - Toscana

€ 790.000

Smukt og moderne istandsat stenhus i det smukke område mellem Firenze og Chianti Classico

Skøn, fritliggende bondehus på to etager. Den første etage består af et stort open space med stue, spisestue, gæste badeværelse og køkken med en smuk marmor bordplade. Der er højt til loftet og et smukt lys takket være de mange, store vinduespartier og glassdøre der giver adgang til stue og køkken.

På underetagen er der 3 soveværelser hvoraf to af disse har direkte adgang til udearealerne. Derudover er der to store badeværelser med badekar og bruser.

1800	3	3	3	8	1200	200	G

Toscana 
Bolig®

.... tryk bolighandel i Italien

Som købermægler kan Toscana Bolig assistere med køb af denne bolig. Kontakt os på tlf. : +45 4581 4511



SAGSNR.
CH 167

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus

Toscana 
Bolig®

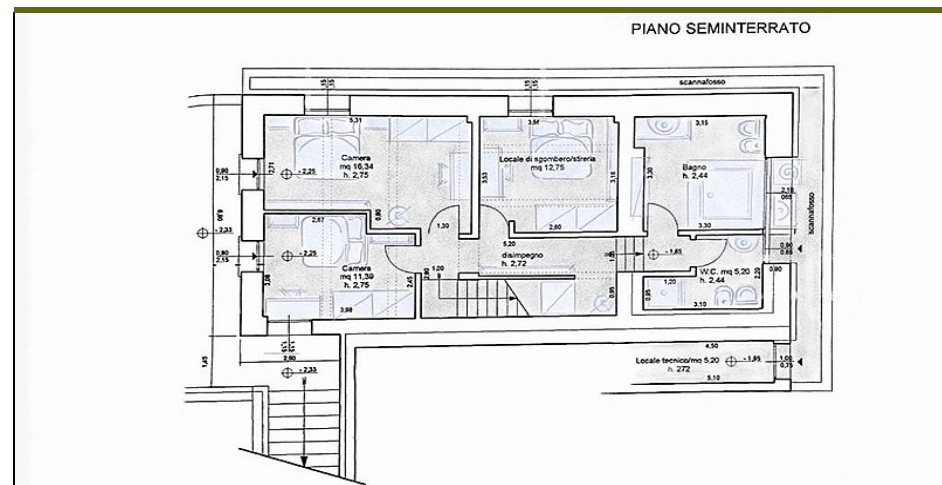
.... tryk bolighandel i Italien

ØKONOMI ved køb af "seconda casa"

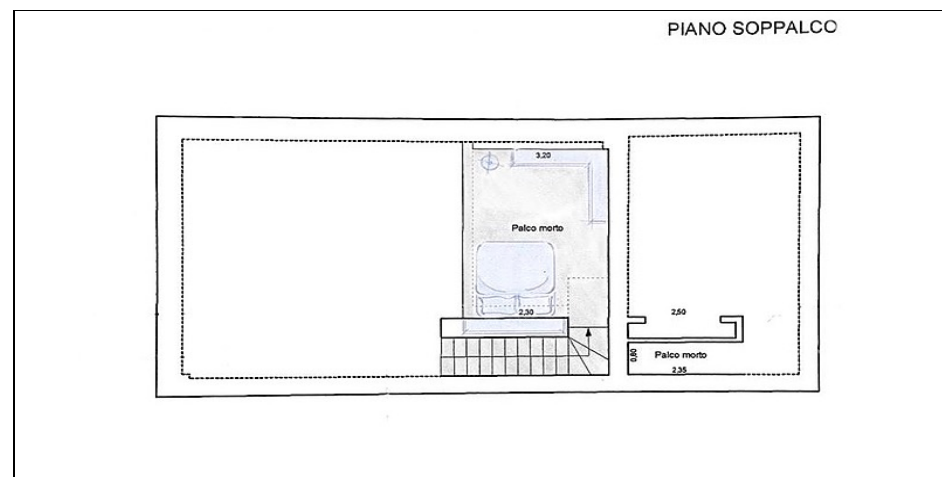
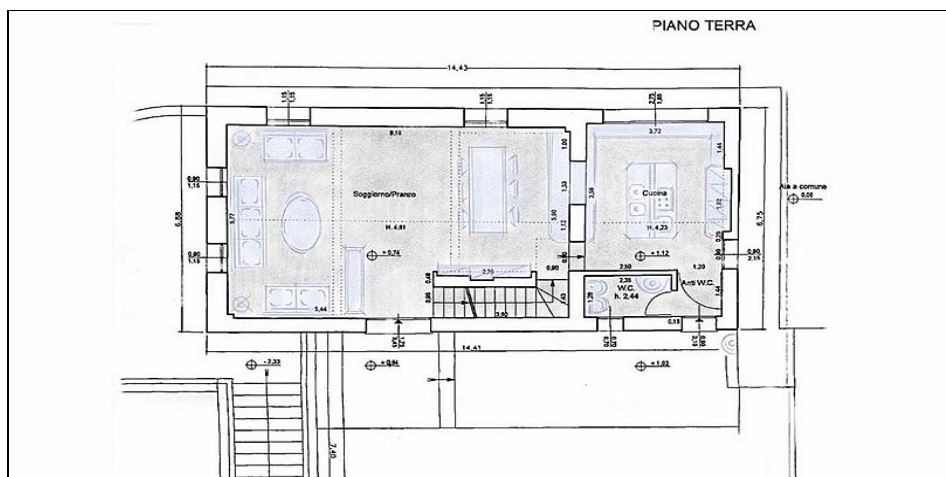
Pris for ejendommen	€ 790.000
Købsskatter og offentlige afgifter	€ 9.443
Tinglysning og stempelafgifter	€ 1.067
Notar	€ 9.480
Teknisk dokumentation	€ 8.216
Ejendomsmæglersalær	€ 23.700
Moms (af notar, teknisk dokumentation og mæglersalær)	€ 9.106
I alt handelsomkostninger	€ 61.012
I alt købsomkostninger	€ 851.012

Ovennævnte er et eksempel på handels- og købsomkostninger ved køb af "seconda casa" (feriebolig) i Italien. Udregningen er vejledende og Toscana Bolig ApS er ikke ansvarlig for nøjagtigheden af oplysningerne. Vi anbefaler altid, at du benytter kvalificerede rådgivere, når du køber fast ejendom. For uddybende information er du meget velkommen til at kontakte os.

PLANTEGNINGER



Vejledende tegninger er uden ansvar. Tegningerne er ikke målfest...



SAGSNR.
CH 167

TYPE EJENDOM
Fritliggende hus

Toscana 
Bolig

... tryk bolighandel i Italien

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Mulighed for at anmode om tilladelse til at bygge en pool i haven.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Bagno a Ripoli er et af de mest eftertragtede områder i Toscana takket være dets strategiske beliggenhed tæt på Firenze og de smukke bakker i Chianti distriktet.

Ejendommen ligger kun 2 kilometer fra byen Grassina, som er en hyggelig og lokal landsby med alle fornødenheder, samt et udvalg af butikker, kaffebarer, restauranter mm.

A1 motorvejen (Bologna - Roma) befinder sig mindre end 10 minutter fra ejendommen, hvilket gør det nemt at komme til lufthavnene i Bologna og Firenze.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Bagno a Ripoli
Provins	FI
Region	Toscana
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1800
Ombygget år	2000
Grundareal udgør	1200
Boligareal	200
Antal etager	3
Antal soveværelser	3
Antal badeværelser og/el. toiletter	3
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	215
Udsigt	Bakkelandskab, natur
Tilkørselsforhold	
Afstand fra hovedvejen	70
Nærmeste lufthavn	Firenze
Kilometer til nærmeste lufthavn	20
Nærmeste indkøbsmuligheder	2
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, San Gimignano, Siena